

SN

Sérénité Notariale

une initiative LTC Group SRL

VERSION 1.0

Émission : 30 mai 2026

ACTE JURIDIQUE · RÈGLEMENT (UE) 2016/679

# Accord de sous-traitance

*Article 28 du Règlement général*

*sur la protection des données*

Entre

**LTC Group SRL**

*Thoricourt — BCE 1036.831.317*

et

**[Étude notariale]**

*représentée par Maître [Nom]*

*LTC Group SRL — Une initiative dédiée au notariat belge.*

LTC Group SRL · BCE 1036.831.317 · Rue du Noir Jambon 13, 7830 Thoricourt · contact@ltcai.be

**SOMMAIRE**

# Table des articles.

---

Préambule · p. 3

Article 1 — Définitions · p. 4

Article 2 — Objet et durée · p. 4

Article 3 — Nature des traitements · p. 5

Article 4 — Obligations du sous-traitant · p. 6

Article 5 — Obligations du responsable du traitement · p. 7

Article 6 — Violation de données · p. 8

Article 7 — Transferts internationaux · p. 8

Article 8 — Sous-traitants ultérieurs · p. 9

Article 9 — Responsabilité et indemnisation · p. 10

Article 10 — Durée et résiliation · p. 10

Article 11 — Droit applicable et juridiction · p. 10

Article 12 — Contacts · p. 10

Signatures · p. 11

Annexe 1 — Mesures techniques et organisationnelles · p. 12

Annexe 2 — Liste des sous-traitants ultérieurs · p. 13

Annexe 3 — Procédure de notification de brèche · p. 14

**PRÉAMBULE**

# Entre les soussignés.

**LTC Group SRL**, société à responsabilité limitée de droit belge, ayant son siège social Rue du Noir Jambon 13, 7830 Thoricourt (Belgique), inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 1036.831.317, représentée par son gérant Cyrille Liétard, ci-après dénommée « **le Sous-traitant** » ou « **LTC** ».

**ET**

**[Étude notariale]**, étude notariale exerçant à *[adresse]*, représentée par **Maître [Nom du notaire]**, notaire titulaire, ci-après dénommée « **le Responsable du traitement** » ou « **le Notaire** ».

Ensemble dénommés « **les Parties** ».

**Préambule**

Le Notaire utilise la solution **Nota** propulsée par **Veil™**, développée par LTC Group SRL, dans le cadre de son activité notariale. Cette utilisation implique le traitement de données à caractère personnel pour le compte du Notaire, au sens du Règlement (UE) 2016/679 (ci-après « **RGPD** »).

Le présent accord (ci-après « **DPA** ») encadre ce traitement conformément à l'article 28 du RGPD.

## Article 1 — Définitions

Les termes « données à caractère personnel », « traitement », « responsable du traitement », « sous-traitant », « personne concernée », « violation de données à caractère personnel » ont le sens qui leur est attribué par l'article 4 du RGPD.

## Article 2 — Objet et durée

### 2.1 Objet

LTC fournit au Notaire un assistant IA notarial desktop-native incluant la pseudonymisation locale via Veil™, la rédaction assistée d'actes notariaux, la recherche dans des sources publiques (Justel, BCE, géoportails), le stockage local chiffré des dossiers et un audit log conforme.

### 2.2 Durée

Le DPA prend effet à la date de signature et s'applique pour la durée du contrat de licence Nota souscrit par le Notaire. Il survit à la résiliation pour ce qui concerne les obligations de confidentialité, la restitution ou la destruction des données et les obligations de notification de brèche.

## Article 3 — Nature des traitements

### 3.1 Catégories de personnes concernées

- Clients du Notaire — parties aux actes.
- Tiers mentionnés dans les actes — témoins, créanciers, etc.
- Représentants légaux de personnes morales.
- Notaire lui-même et collaborateurs — logs d'utilisation.

### 3.2 Catégories de données traitées

- Données d'identification — nom, prénom, numéro national, date de naissance.
- Données de contact — adresse postale, téléphone, email.
- Données financières — IBAN, montants des transactions.
- Données patrimoniales — références cadastrales, valeurs immobilières.
- Données professionnelles — profession, numéro BCE.
- Données d'authentification — identifiants eID belge.

### 3.3 Finalités du traitement

- Génération assistée d'actes notariaux.
- Recherche d'informations juridiques et publiques.
- Vérification de cohérence.
- Archivage chiffré local.
- Audit log des opérations sensibles.

### 3.4 Localisation géographique des données

**Données identifiantes en clair** — restent exclusivement sur le poste du Notaire (Belgique). **Données pseudonymisées par Veil™** — transmises à des sous-traitants ultérieurs en Union européenne (cf. article 8). **Aucune donnée nominative** ne transite hors UE.

## Article 4 — Obligations du sous-traitant

LTC s'engage à respecter les obligations suivantes.

### 4.1 Conformité documentaire

- Traiter les données uniquement sur instructions documentées du Notaire — le contrat de licence Nota constitue ces instructions.
- Garantir que toute personne autorisée par LTC à traiter les données est soumise à une obligation de confidentialité contractuelle ou légale.

### 4.2 Sécurité (article 32 RGPD)

Mettre en œuvre les mesures techniques et organisationnelles appropriées, notamment :

- Chiffrement AES-256-GCM des données au repos.
- Dérivation Argon2id de la clé maître depuis PIN eID + passphrase + sel TPM.
- Pseudonymisation locale via Veil™ avant tout traitement cloud.
- Audit log signé HMAC-SHA256 chaîné, conservation 10 ans.
- Code signing EV des binaires distribués.
- Tests de pénétration annuels par un cabinet externe — à partir de 2027.

### 4.3 Assistance au Notaire

- Aider le Notaire à respecter ses obligations d'information aux personnes concernées.
- Aider à répondre aux demandes d'exercice des droits — accès, rectification, effacement, limitation, portabilité, opposition.
- Notifier le Notaire dans un délai maximum de 24 heures après la prise de connaissance d'une violation de données.

### 4.4 Audits

LTC met à disposition du Notaire toutes les informations nécessaires pour démontrer la conformité au présent DPA. LTC permet la réalisation d'audits par le Notaire ou un tiers mandaté, dans les conditions suivantes :

- Préavis de 30 jours ouvrables.
- Maximum un audit par an.
- Confidentialité des informations consultées.
- Frais à la charge du Notaire — sauf si une non-conformité est avérée.

### 4.5 Suppression et restitution

À la fin de la prestation, LTC restitue ou détruit toutes les données traitées, selon le choix du Notaire, sauf obligation légale de conservation.

## Article 5 — Obligations du responsable du traitement

Le Notaire s'engage à :

- Documenter par écrit les instructions données à LTC.
- Veiller à la licéité des traitements confiés — base légale, finalités.
- Informer les personnes concernées conformément aux articles 13 et 14 du RGPD.
- Tenir le registre des activités de traitement — article 30 du RGPD.
- Désigner un DPO si nécessaire — article 37 du RGPD.

## Article 6 — Violation de données

### 6.1 Notification au Notaire

En cas de violation, LTC notifie le Notaire **dans les 24 heures** suivant la prise de connaissance, par email à l'adresse [*email DPO du Notaire*], avec les éléments suivants :

- Nature de la violation.
- Catégories et nombre approximatif de personnes concernées.
- Catégories et nombre approximatif d'enregistrements affectés.
- Coordonnées du DPO LTC ou contact de référence.
- Mesures de mitigation prises.
- Conséquences probables.

### 6.2 Coopération avec l'autorité

LTC coopère avec l'Autorité de Protection des Données belge en cas d'enquête, à la demande du Notaire ou directement.

## Article 7 — Transferts internationaux

Aucune donnée à caractère personnel n'est transférée hors de l'Union européenne, à l'exception des prompts pseudonymisés — sans aucune donnée identifiante — envoyés à Anthropic via AWS Bedrock Frankfurt (UE) ou à Mistral via Scaleway Paris (UE).

Aucun transfert n'a lieu vers des pays tiers (États-Unis, etc.) : AWS Bedrock Frankfurt garantit la data residency UE par contrat ; Scaleway est une société française avec infrastructure FR/NL ; les modèles Llama tournent localement sur le poste du Notaire (option premium).

## Article 8 — Sous-traitants ultérieurs

LTC fait appel aux sous-traitants ultérieurs suivants :

Sous-traitant	Localisation	Finalité	Données traitées
Anthropic (via AWS Bedrock)	Frankfurt — UE	LLM cloud Claude	Prompts pseudonymisés uniquement
Mistral (via Scaleway)	Paris — France	LLM cloud Mistral Large 2	Prompts pseudonymisés uniquement
OVHcloud	Roubaix + Gravelines — France	Infrastructure backend LTC	Métadonnées techniques uniquement
Sentry (opt-in)	Frankfurt — UE	Crash reporting	Stacktraces scrubés de PII
Brevo (Sendinblue)	Paris — France	Email transactionnel	Emails de support uniquement

LTC notifie le Notaire de toute modification de cette liste avec un préavis de 30 jours. Le Notaire peut s'opposer pour motif raisonnable. À défaut d'accord, le contrat peut être résilié.

## Article 9 — Responsabilité et indemnisation

### 9.1 Responsabilité de LTC

LTC est responsable des dommages causés par un traitement non conforme au RGPD ou en violation des instructions documentées du Notaire.

### 9.2 Plafond de responsabilité

La responsabilité de LTC est plafonnée à **douze mois de redevance annuelle** versée par le Notaire, sauf en cas de faute intentionnelle ou de violation des obligations de sécurité essentielles (chiffrement, pseudonymisation).

### 9.3 Cyber-assurance

LTC souscrit une police d'assurance cyber-responsabilité couvrant les violations de données, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027.

## Article 10 — Durée et résiliation

### 10.1 Durée

Le DPA est conclu pour la durée du contrat de licence Nota.

### 10.2 Résiliation

En cas de manquement grave de LTC à ses obligations, le Notaire peut résilier le DPA avec préavis de 30 jours. LTC dispose d'un droit de remédiation pendant ce préavis.

## Article 11 — Droit applicable et juridiction

Le présent DPA est régi par le droit belge. Tout litige relève de la compétence exclusive des tribunaux de Bruxelles, le français étant la langue de procédure.

## Article 12 — Contacts

### LTC Group SRL

- DPO — *[Nom DPO LTC à désigner avant V1 commerciale]*
- Email — [dpo@ltcai.be](mailto:dpo@ltcai.be)
- Téléphone — +32 456 25 71 30
- Adresse — Rue du Noir Jambon 13, 7830 Thoricourt

### Notaire — [Nom]

- DPO ou contact RGPD — *[Nom]*

- Email — *[email]*
- Téléphone — *[téléphone]*
- Adresse — *[adresse étude]*



## ANNEXE 1

# Mesures techniques et organisationnelles.

Extrait de l'article 4.2 du présent DPA, enrichi des références à la page Sécurité du site Sérénité Notariale ([serenotaire.be/securite](https://serenotaire.be/securite)).

## Chiffrement

- AES-256-GCM des données au repos, avec authenticated encryption GCM.
- Argon2id 64 MiB cost · 3 passes pour la dérivation de la clé maître depuis PIN eID + passphrase + sel TPM.
- TLS 1.3 avec certificate pinning pour tout endpoint LTC.

## Pseudonymisation

- Pipeline Veil™ 3 couches (regex + spaCy NER fr/nl + critic LLM Llama).
- 16 classes d'entités belges couvertes (NRN, BCE, IBAN, cadastre, etc.).
- Mode dégradé propagé jusqu'à l'agent — kill-switch `raw_local_only`.

## Traçabilité

- Audit log JSONL signé HMAC-SHA256, chaîné par prevHash, append-only.
- Rotation mensuelle, conservation 10 ans (conformité notariale + SOC 2).
- Vérification d'intégrité par `verifyChain()` — détection de toute altération.

## Distribution

- Code signing EV (GlobalSign) des binaires Windows et macOS.
- Notarisation Apple pour les builds macOS.
- Vérification Ed25519 de la license au démarrage.

## Audit externe

- Tests de pénétration annuels par un cabinet externe, à partir de 2027.
- Préparation SOC 2 Type II — Q2 2027.
- Préparation ISO 27001 — Q4 2027.

## ANNEXE 2

# Liste des sous-traitants ultérieurs.

Version verticale lisible — fiche par sous-traitant. Source : article 8 du présent DPA.

## **Anthropic — via AWS Bedrock**

**Localisation** · Frankfurt — Union européenne

**Finalité** · LLM cloud Claude (Sonnet 4.5 / Opus 4.6).

**Données traitées** · Prompts pseudonymisés uniquement, sans donnée identifiante.

**Cadre contractuel** · DPA Anthropic + sous-traitance via LTC.

## **Mistral — via Scaleway**

**Localisation** · Paris — France

**Finalité** · LLM cloud Mistral Large 2 (drafting sensible souverain).

**Données traitées** · Prompts pseudonymisés uniquement, sans donnée identifiante.

**Cadre contractuel** · DPA Mistral + sous-traitance via LTC.

## **OVHcloud**

**Localisation** · Roubaix + Gravelines — France

**Finalité** · Infrastructure backend LTC (license server, updates).

**Données traitées** · Métadonnées techniques uniquement, aucune donnée notariale.

**Cadre contractuel** · DPA OVH + RGPD-by-design.

## **Sentry (opt-in)**

**Localisation** · Frankfurt — Union européenne

**Finalité** · Crash reporting et observabilité côté client.

**Données traitées** · Stacktraces scrubées de PII avant envoi.

**Cadre contractuel** · DPA Sentry — opt-in explicite par le Notaire.

## **Brevo (Sendinblue)**

**Localisation** · Paris — France

**Finalité** · Email transactionnel pour le support.

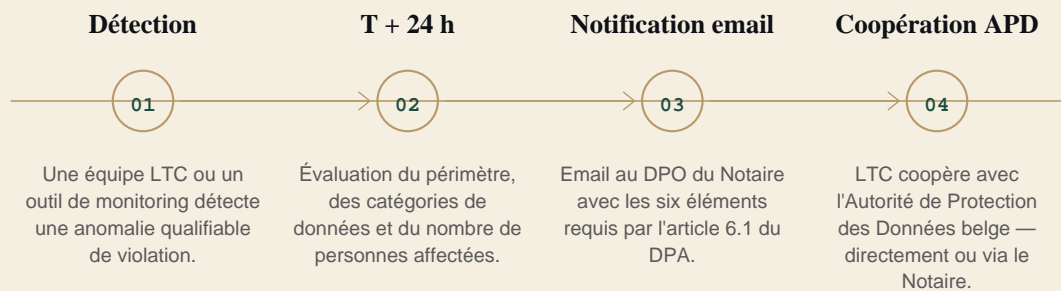
**Données traitées** · Emails de support uniquement, hors corps de dossier.

**Cadre contractuel** · DPA Brevo + sous-traitance via LTC.

## ANNEXE 3

# Procédure de notification de brèche.

Flow opérationnel applicable en cas de violation de données détectée par LTC ou par un sous-traitant ultérieur. Référence : article 6 du présent DPA et article 33 du RGPD.



## Engagements LTC associés

- Détection — monitoring 24/7 par cabinet sécurité externe et alertes Sentry.
- Évaluation — qualification par le DPO LTC en concertation avec un avocat RGPD si nécessaire.
- Notification — par email signé au DPO du Notaire dans un délai maximum de 24 heures.
- Coopération — assistance complète au Notaire pour la notification réglementaire APD sous 72 heures (article 33 RGPD).
- Suivi — rapport post-incident remis sous 30 jours, avec mesures correctives.

*Fin du document — DPA Sérénité Notariale × LTC Group SRL — v1.0 · 30 mai 2026.*